

Serie Ordinaria n. 31 - Lunedì 01 agosto 2022

**D.G. Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi****D.d.s. 25 luglio 2022 - n. 10882****Legge 590/65 «Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice» ex art. 4 - Approvazione valori fondiari medi per la provincia di Varese valevoli per il biennio 2022/2023**

IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA  
AGRICOLTURA, FORESTE, CACCIA E PESCA  
DI VARESE, COMO E LECCO

Vista la legge n. 590/65 «Disposizioni per lo sviluppo della priorità coltivatrice», ed in particolare l'art. 4 che prevede l'indicazione periodica dei valori fondiari medi riferiti ad unità di superficie ed a tipi di coltura da parte di una commissione provinciale;

Vista la legge regionale 5 dicembre 2008, n. 19 «Riforma del sistema delle autonomie della Regione e disposizioni per il riconoscimento della specificità dei territori montani in attuazione della legge 7 aprile 2014, n. 56 (Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni)»;

Vista la legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31 «Testo Unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale»;

Vista la d.g.r. n. X/7232 del 17 ottobre 2017 «Legge 590/1965 Disposizioni per lo sviluppo della proprietà coltivatrice; determinazioni in ordine alla composizione ed alla costituzione delle commissioni provinciali per l'indicazione dei valori fondiari medi»;

Visto il decreto del Direttore Generale Agricoltura n. 781 del 24 gennaio 2018 «Costituzione delle Commissioni provinciali per l'indicazione dei valori fondiari medi ex art. 4 della Legge n. 590/65 e approvazione delle modalità operative» e s.m.i.;

Visti i successivi decreti del Direttore Generale Agricoltura

- n. 16809 del 21 novembre 2019
- n. 12701 del 26 ottobre 2020
- n. 114 del 12 gennaio 2022

«Costituzione delle Commissioni provinciali per l'indicazione dei valori fondiari medi ex art. 4 della Legge n. 590/65 e approvazione delle modalità operative»: aggiornamento dei componenti;

Visto il Verbale n. 3 della Commissione provinciale per il territorio di Varese (agli atti) redatto in data 22 giugno 2022 con il quale vengono determinati i valori fondiari medi, valevoli per il biennio 2022/2023 come riportato nell'allegato 1 che si acclude come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato atto che il presente provvedimento

- si riferisce ad un procedimento amministrativo d'ufficio, a cadenza biennale come previsto dalla legge 590/1965;
- non rientra nell'ambito di applicazione degli artt. 83 e 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 «Antimafia»;
- non è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;
- è soggetto a pubblicazione sul BURL e sul sito web di Regione Lombardia come previsto dal decreto n. 781 del 24 gennaio 2018;

Vista la legge 56/2014 concernente la riforma istituzionale e le successive leggi regionali 19/2015 e 32/2015 di trasferimento delle competenze in materia di agricoltura, foreste, caccia e pesca, dalle Province a Regione Lombardia.

Visti, ai fini della competenza all'adozione del presente provvedimento:

- la legge regionale 7 luglio 2008, n. 20 «Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale»;
- i provvedimenti della XI Legislatura ed in particolare:
  - la d.g.r. XI/5105 del 26 luglio 2021 «XIII Provvedimento Organizzativo 2021» con il quale è stato assegnato a Chiara Bossi l'incarico di dirigente della Struttura Agricoltura, Foreste, Caccia e pesca - Varese, Como e Lecco.

**DECRETA**

1) di approvare i valori fondiari medi valevoli per il biennio 2022/2023 determinati dalla Commissione provinciale per il territorio di Varese nella seduta del 22 giugno 2022 e riportati nell'allegato 1, che si allega al presente decreto quale parte integrante e sostanziale;

2) di pubblicare il presente provvedimento sul BURL e sul sito web di Regione Lombardia;

3) di attestare che il presente atto non è soggetto a pubblicazione ai sensi degli artt. 23, 26 e 27 del d.lgs. 33/2013;

Il dirigente  
Chiara Bossi

**COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'INDICAZIONE DEI VALORI FONDIARI MEDI** art. 4 della legge n. 590/65

 di **VARESE**

 Costituita con Decreto n. **781** del **24.01.2018** e s.m.i.

**Tabella dei Valori fondiari medi dei terreni valevole per il biennio 2022 - 2023**

Tipi di coltura	Reg. agr. n. 1 valori medi	Reg. agr. n. 2 valori medi	Reg. agr. n. 3 valori medi	Reg. agr. n. 4 valori medi	Reg. agr. n. 5 valori medi	Reg. agr. n. 6 valori medi
	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq	Euro/mq
1. seminativo	4,27	5,69	6,06	6,36	6,66	8,76
2. seminativo arboreo	4,27	5,69	6,06	6,36	6,66	8,76
3. prato	3,61	4,91	4,78	5,49	6,08	8,01
4. prato arboreo	3,61	4,91	4,78	5,49	6,08	8,01
5. prato irriguo	5,71	6,22	8,35	8,61	9,13	10,75
6. prato irriguo arborato	5,71	6,22	8,35	8,61	9,13	10,75
7. vigneto	7,53	9,47	9,87	8,66	9,32	10,74
8. vigneto specializzato I.G.T.	0,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
9. frutteto	7,53	9,47	9,87	8,66	9,32	10,74
10. gelseto	0,00	0,00	4,78	0,00	0,00	0,00
11. orto	11,46	12,48	11,65	11,65	11,65	12,69
12. castagneto da frutto	2,00	2,00	1,80	1,80	1,80	1,80
13. pascolo	1,20	1,31	1,20	1,51	1,38	1,56
14. pascolo arborato	1,34	1,46	1,34	1,61	1,61	1,56
15. pascolo cespugliato	1,18	1,31	1,20	1,23	1,38	1,56
16. incolto produttivo	0,95	1,29	1,18	1,13	1,38	1,56
17. bosco alto fusto	2,00	2,00	1,90	1,90	2,00	2,50
18. bosco ceduo	1,80	1,80	1,70	1,70	1,80	2,00
19. bosco misto	1,70	1,70	1,80	1,80	1,90	1,90
20. colture florovivaistiche	17,17	18,70	17,69	17,51	17,51	19,56
Regione agraria n. 1 - Montagna dell'Alto Verbano Orientale :						
	Agra, Curiglia con Monteviasco, Dumenza, Maccagno con Pino e Veddasca, Tronzano Lago Maggiore;					
Regione agraria n. 2 - Montagna tra Verbano e Ceresio :						
	Arcisate, Azzio, Barasso, Bedero Valcuvia, Besano, Bisuschio, Brenta, Brezzo di Bedero, Brinzio, Brissago Valtravaglia, Brusimpiano, Cadegliano Viconago, Casalzuigno, Cassano Valcuvia, Castello Cabiaglio, Castelveccana, Cittiglio, Comerio, Cremenaga, Cuasso al Monte, Cugliate Fabiasco, Cunardo, Cuveglio, Cuvio, Duno, Ferrera di Varese, Germignaga, Grantola, Lavena Ponte Tresa, Luino, Luvinata, Marchirolo, Marzio, Masciago Primo, Mesenzana, Montegrino Valtravaglia, Orino, Porto Ceresio, Porto Valtravaglia, Rancio Valcuvia, Saltrio, Valganna, Viggiù;					
Regione agraria n. 3 - Colline del Verbano Orientale :						
	Angera, Bardello, Besozzo, Biandronno, Brebbia, Bregano, Cadrezzate, Caravate, Cazzago Brabbia, Cocquio Trevisago, Comabbio, Gavirate, Gemonio, Ispra, Laveno Mombello, Leggiuno, Sangiano, Malgesso, Mercallo, Monvalle, Osmate Lentate, Ranco, Taino, Ternate, Travedona Monate, Varano Borghi;					
Regione agraria n. 4 - Colline di Varese :						
	Azzate, Bodio Lomnago, Brunello, Buguggiate, Cantello, Carnago, Caronno Varesino, Casciago, Castelseprio, Castiglione Olona, Castronno, Clivio, Crosio della Valle, Daverio, Galliate Lombardo, Gazzada Schianno, Gornate Olona, Induno Olona, Lonate Ceppino, Lozza, Malnate, Morazzone, Tradate, Varese, Vedano Olona, Venegono Superiore, Venegono Inferiore;					
Regione agraria n. 5 - Colline dello Strona :						
	Albizzate, Arsago Seprio, Besnate, Cairate, Casale Litta, Cassano Magnago, Cavarina con Premazzo, Golasecca, Jerago con Orago, Inarzo, Mornago, Oggiona con Santo Stefano, Sesto Calende, Solbiate Arno, Sumirago, Vergiate;					
Regione agraria n. 6 - Pianura Varesina :						
	Busto Arsizio, Cardano al Campo, Caronno Pertusella, Casorate Sempione, Castellanza, Cislago, Fagnano Olona, Ferno, Gallarate, Gerenzano, Gorla Maggiore, Gorla Minore, Lonate Pozzolo, Marnate, Olgiate Olona, Origgio, Samarate, Saronno, Solbiate Olona, Somma Lombardo, Uboldo, Vizzola Ticino;					